OU-KE-MPO-2025/004340 Košice 29.05.2025

|  |
| --- |
|  |

#### **Z á p i s n i c a**

#### z  vyhodnotenia elektronickej aukcie

vyhotovená v zmysle § 8ab ods. 6 a § 8d ods. 2, písm. i) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o správe majetku štátu*“)

Miesto vyhodnotenia: Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice

Dátum vyhodnotenia: 29.05.2025

Členov komisie na vyhodnotenie cenových ponúk vymenoval štatutárny orgán správcu dňa 14.05.2025.

Komisia na vyhodnotenie výsledkov elektronickej aukcie:

predseda: JUDr. Ivana Zajacová

tajomník: Mgr. Lenka Macková

členovia: Ing. Mária Školníková

JUDr. Nikola Mlynarčíková

**Predmet elektronickej aukcie:**

Predmetom vyhlásenia elektronickej aukcie bol prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, ktorý je v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pre okres **Rožňava,** obec **Rožňava** a katastrálne územie **Rožňava,** zapísaný na **liste vlastníctva č. 6654,** a tam označený *takto:*

**Stavba: Rodinný dom, súpisné číslo 2228, postavený na parcele C KN č.** **5016/26**

*Spoluvlastnícky podiel pod* ***B1:* 1/1,**

vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v Znaleckom posudku č. 13/2024 zo dňa 29.05.2024, ktorý vypracoval Ing. Juraj Lenčák, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914859.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v sume 140 000,00 EUR bola v súlade s ust. §8aa ods. 5 a § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu stanovená Znaleckým posudkom č. 13/2024 zo dňa 29.05.2024, vypracovaným Ing. Jurajom Lenčákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Predávaný prebytočný nehnuteľný majetok štátu bol ponúkaný za primeranú cenu zníženú o 60%, ktorá predstavuje čiastku 56 000,00 EUR.

Primeraná cena ponúkaného majetku: 140 000,00 EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Primeraná cena znížená o 60%: 56 000,00 EUR**   |  |  | | --- | --- | | Dátum zverejnenia ponuky: | 26.03.2025 | | Začiatok lehoty na predkladanie ponúk: | 27.03.2025 | | Koniec lehoty na doručovanie ponúk: | 25.04.2025 | |  |  | |  |

Zábezpeka suma: 5 600,00 EUR

Zábezpeka banka: Štátna pokladnica SR

Zábezpeka účet: SK59 8180 0000 0070 0018 0074

Zábezpeka variabilný symbol: 1383402025

Správca si vyhradil právo zrušiť elektronickú aukciu a odstúpiť od ponuky.

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov bola stanovená na 20 pracovných dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia vyhlásenia elektronickej aukcie t.j. od 27.03.2025 do 25.04.2025.

V stanovenom termíne *(od 27.03.2025 do 25.04.2025)* doručili písomné ponuky a riadne zložili zábezpeku dvaja záujemcovia.

**Dátum odoslania výzvy na účasť v elektronickej aukcii:** 22.05.2025

**Východisková cena** elektronickej aukcie bola vo výške 56 400,00 EUR, ktorá bola ponúknutá v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie ako najvyššia cenová ponuka.

**Minimálny krok** (minimálna suma) zvýšenia cenovej ponuky bol stanovený vo výške 100,00 EUR.

**Aukčný čas** bol stanovený na päť minút.

**Začiatok aukčného kola:** 29.05.2025 o 09.00 hod.

**Ukončenie aukčného kola:** 29.05.2025 o 10.00 hod.

**Vyhodnotenie elektronickej aukcie:**

Na základe automatizovaného vyhodnotenia poradia cenových ponúk záujemcov boli cenové ponuky záujemcov nasledovné:

1. **Miloš Pukanský**, Gočovo, cenová ponuka **56 400,00 EUR**

2. **Gabriel Grecmacher**, Rožňava, cenová ponuka **56 001,00 EUR**

Na základe automatizovaného vyhodnotenia poradia cenových ponúk záujemcov pán Miloš Pukanský ponúkol najvyššiu cenovú ponuku a preto bude zo strany správcu majetku štátu vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Podpisy členov komisie:

JUDr. Ivana Zajacová, predseda .......................................................

Mgr. Lenka Macková, tajomník .......................................................

Ing. Mária Školníková, člen .......................................................

JUDr. Nikola Mlynarčíková, člen .......................................................

Zapísala: Mgr. Lenka Macková